

# Leistungen & Preise

## Leistungen

- ▶ Arbeitsmaterialien
- ▶ Mittagessen
- ▶ Getränke / Imbiss
- ▶ Teilnahmebescheinigung
- ▶ 8 Fortbildungspunkte für die Ingenieurkammer Bau NRW (beantragt)
- ▶ Anerkennung in einem Umfang von 4 Unterrichtsstunden zu 45 Minuten für die Mitglieder der Architektenkammer NRW in den Fachrichtungen Architektur, Innenarchitektur und Stadtplanung (beantragt)

## Preise

- ▶ Teilnahmebeitrag: 229,- €
- ▶ Frühbucherpreis (siehe Homepage): 179,- €
- ▶ Studierende der Hochschule OWL: 29,- €
- ▶ weitere Preise auf Anfrage

## Änderungsvorbehalt

Änderungen bezüglich der Vortragsthemen und Referenten bleiben vorbehalten.



# Anfahrt & Kontakt

## Veranstaltungszeit

Donnerstag, 09.05.2019 • 09:00 - 17:30 Uhr

## Ansprechpartner

Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten

T: +49 (0) 5231 769-6612 • dirk.noosten@hs-owl.de

## Veranstaltungsort

Hochschule Ostwestfalen-Lippe

Standort Detmold • Emilienstraße 45 • 32756 Detmold

Gebäude 3 („Casino“), Hörsaal 3.107

## Anmeldung

Weitere Infos und das Anmeldeformular finden Sie hier:



<https://bit.ly/2GegvpM>

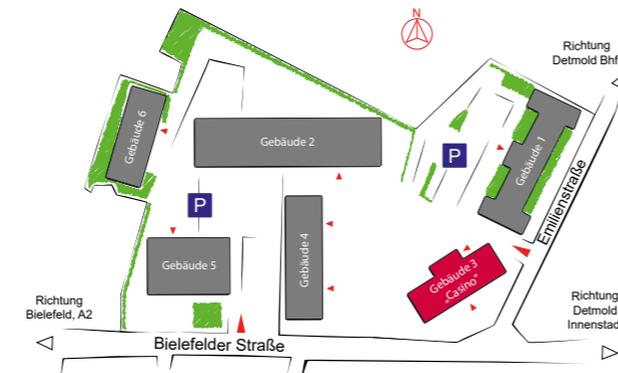
(Bitte Groß- und Kleinschreibung beachten!)

Hochschule Ostwestfalen-Lippe  
University of Applied Sciences

# 23. Symposium für Immobilienbewertung in OWL

9. Mai 2019 • 09:00 - 17:30 Uhr • Hochschule OWL • Standort Detmold • Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten

## Lageplan Campus Detmold



Stand 02 / 2019



# 23. Symposium für Immobilienbewertung

Am 09.05.2019 veranstaltet Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten in der Zeit von 09:00 bis 17:30 Uhr das „23. Symposium für Immobilienbewertung in OWL“ an der Hochschule Ostwestfalen-Lippe, Standort Detmold.

Die Veranstaltung behandelt spezielle Themen der Verkehrswertermittlung sowie aktuelle Entwicklungen in der Bewertungspraxis und auf dem Immobilienmarkt: Ein Schwerpunktthema ist die interdisziplinäre Wertermittlung von älteren und denkmalgeschützten Gebäuden. Zunächst wird dargestellt, wie Schadstoffe in (älteren) Gebäuden aufgespürt und bei der Verkehrswertermittlung berücksichtigt werden können. Sodann werden die Wertermittlung im gewöhnlichen und ungewöhnlichen Geschäftsverkehr sowie die Bewertung von Spezialimmobilien wie denkmalgeschützte Kirchen, Schlösser und Gärten behandelt. Ein Plädoyer soll sowohl an die Notwendigkeit eines bundesweit einheitlichen Vorgehens bei der Ableitung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten, als auch an die Einhaltung der Systemtreue innerhalb des Bewertungsmodells erinnern. In diesem Zusammenhang wird auch darauf hingewiesen, dass die Immobilienbewertung nicht auf eine Rechenaufgabe reduziert werden kann, sondern stets das sachverständige Wissen eines Experten erfordert. Schließlich werden die aktuellen Entwicklungen und Perspektiven des Immobilienmarktes in OWL, NRW und Deutschland vorgestellt.

Das 23. Symposium für Immobilienbewertung wird veranstaltet vom Lehrgebiet Baumanagement und Baufinanzierung (Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten) in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Geoinformation, Kataster und Immobilienbewertung des Kreises Lippe, dem Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold sowie dem Forschungsgebiet urbanLab. Das urbanLab ist ein interdisziplinärer Forschungsschwerpunkt der Fachbereiche Architektur, Bauingenieurwesen und Landschaftsarchitektur. Mit dieser Veranstaltung wird die enge Zusammenarbeit zwischen Wissenschaft und Praxis deutlich.

# Zielgruppe

Die Veranstaltung richtet sich an alle, die beruflich mit der Wertermittlung von Immobilien zu tun haben bzw. in der Immobilienbranche tätig sind (in alphabetischer Reihenfolge):

- ▶ Architekten/Innenarchitekten
- ▶ Bankkaufleute
- ▶ Bauingenieure
- ▶ Betriebswirte
- ▶ Finanzwirte
- ▶ Geodäten/Vermessungsingenieure
- ▶ Juristen/Rechtsanwälte
- ▶ Landschaftsarchitekten
- ▶ Makler
- ▶ Stadtplaner
- ▶ Versicherungskaufleute
- ▶ Wirtschaftsingenieure
- ▶ Studierende und Lernende aller o.g. Studien- und Ausbildungsrichtungen

# Ihre Referenten



**Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten**  
Hochschule Ostwestfalen-Lippe, Lehrgebiet: Baumanagement und Baufinanzierung, Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold, Sachverständiger für die Immobilienbewertung



**Dipl.-Ing. (FH) Andreas Lampe, Dipl.-Ing. (FH) Stephan Bauer**  
Dr. Kerth + Lampe Geo Infometric GmbH



**Dipl.-Ing. Horst Koch**  
Dipl.-Ing. Vermessungswesen, Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte (Kreis Lippe u. Stadt Detmold), Mitglied der AG Sachwert, AG Ertragswert, AG Vergleichswert und AG Immobilienrichtwert der AG der Vorsitzenden der Gutachterausschüsse in NRW (AGVGA NRW)



**Janine Schluer, M. Sc.**  
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft München



**Dipl.-Ing. Roland Murschall**  
Architekt und Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken



**Dipl.-Ing. (FH) Andreas Jardin**  
Architekt, Immobilienökonom (ebs) Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen



**Dipl.-Ing. Bernward Schlüter**  
Vermessungsassessor, Stv.Vorsitzender des Gutachterausschusses im Kreis Höxter (seit Okt. 2018) Vorsitzender des Gutachterausschusses im Kreis Höxter (bis Sept. 2018) und im Hochsauerlandkreis (bis Dez.2000)



**Dr.-Ing. Stefan Ostrau**  
Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold, Mitglied der Arbeitsgemeinschaft der Vorsitzenden der Gutachterausschüsse in NRW (AGVGA NRW), MRICS

Zeit	Thema	Referent
08:15	Begrüßungskaffee	
09:00	Begrüßung	Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten
09:10	Grußwort des Präsidiums	Prof. Dr.-Ing. Yvonne-Christin Bartel
09:15	Gebäudeschadstoffe - Untersuchung und Werteeinfluss im Rahmen der Immobilienbewertung	Dipl.-Ing. (FH) Andreas Lampe, Dipl.-Ing. (FH) Stephan Bauer
10:00	Die Wertermittlung im gewöhnlichen und ungewöhnlichen Geschäftsverkehr	Dipl.-Ing. Horst Koch
10:45	Kaffeepause	
11:15	Die Bewertung von Kirchengebäuden	Janine Schluer, M. Sc.
12:00	Sonderfälle der Immobilienbewertung – Schlösser und Gärten	Dipl.-Ing. Roland Murschall
12:45	Mittagspause	
13:45	Interdisziplinäre Wertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien	Dipl.-Ing. (FH) Andreas Jardin
15:30	Kaffeepause	
16:00	Wertermittlung: systemtreu, einheitlich und sachverständig	Dipl.-Ing. Bernward Schlüter
16:45	Aktuelle Entwicklungen und Perspektiven des Immobilienmarktes in OWL, NRW und Deutschland	Dr.-Ing. Stefan Ostrau
17:30	Schlusswort	Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten

Nach jedem Vortrag ist Zeit zur Diskussion eingeplant.

# Mitveranstalter

**urbanLab**  
Hochschule Ostwestfalen-Lippe  
University of Applied Sciences



**Lippe service**



Bund Deutscher Baumeister  
Architekten und Ingenieure e.V.

**Lippische**

Landes-Brandversicherungsanstalt



Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold

**Immobilien GmbH**